

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



HARSWEG 28 30

2461 EZ TER AAR

€ 90.000 EXCL BTW P/J

circa 1.620 m² showroomruimte /
grootschalige detailhandel op
bedrijventerrein Bovenland

INLEIDING

HARSWEG 28 30, 2461 EZ TER AAR

Op bedrijventerrein "Bovenland" te Ter Aar is deze showroom beschikbaar van circa 1.620 m2 verdeeld over begane grond en eerste verdieping. Aan de voorzijde van het pand zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bereikbaarheid/locatie:

Bedrijventerrein Bovenland ligt centraal in het groene hart van de randstad. Rijksweg A4 (Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Rotterdam) is per auto goed bereikbaar via de provinciale wegen N207/N466. De A12 (Utrecht, Rotterdam en Den Haag) is eveneens prima te bereiken via de N207/N11).

Huurprijs:

€ 90.000,=per jaar exclusief BTW



LIGGING EN INDELING

HARSWEG 28 30, 2461 EZ TER AAR

Het pand beschikt over het navolgende opleveringsniveau:

- dubbele entree partij met elektrische deuren;
- dubbele stalen bordestrap met houten treden naar de eerste verdieping;
- gemeenschappelijke logistieke ruimte met overheaddeur;
- tapijt;
- diverse scheidingswanden.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2010=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

Servicekosten:

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar met een verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

LIGGING EN INDELING

HARSWEG 28 30, 2461 EZ TER AAR

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg. Kan snel.

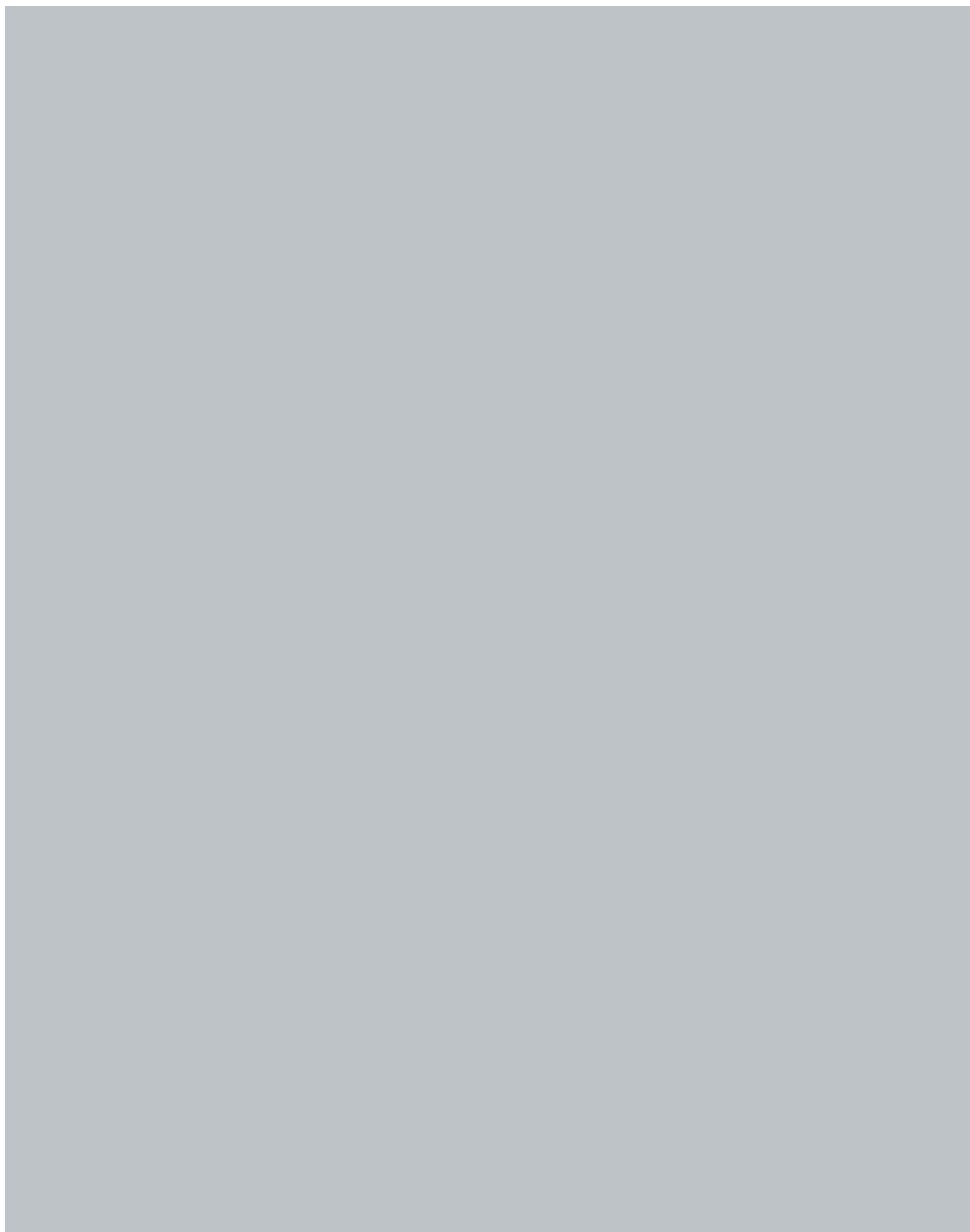
FOTO'S



FOTO'S



TEKENINGEN



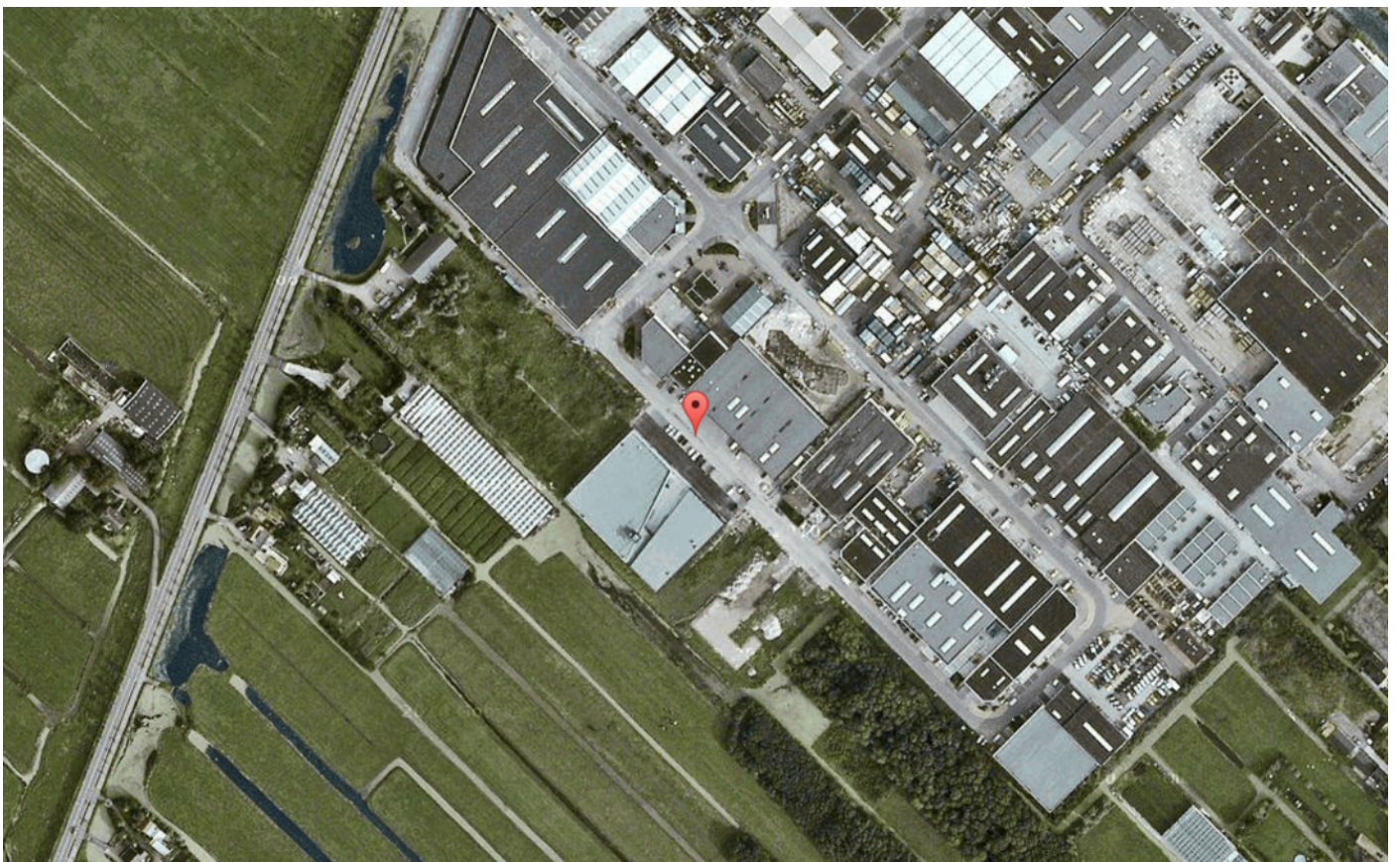
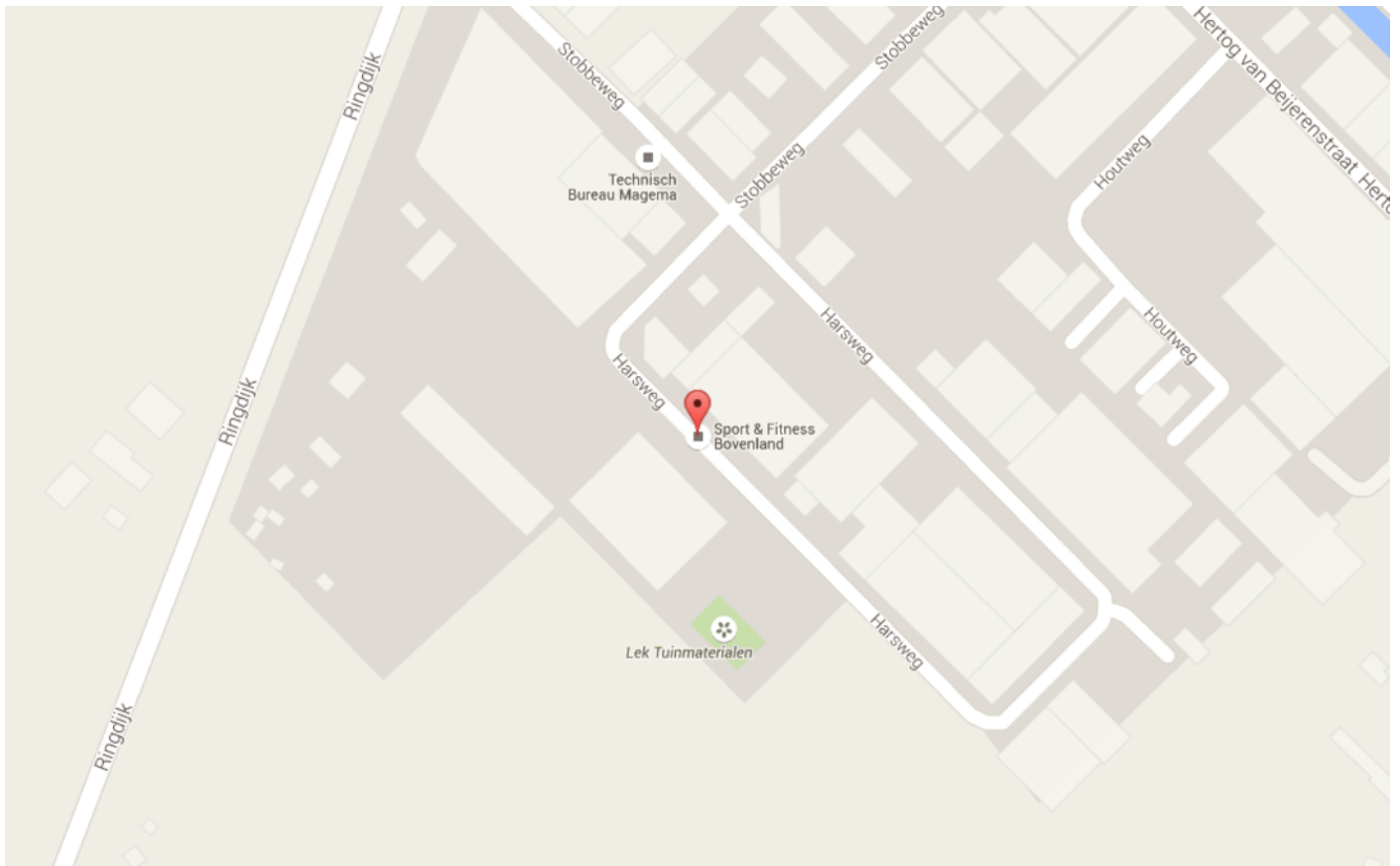
SFEER IMPRESSIES



SFEER IMPRESSIES



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl